

Budżet Obywatelski 2021 Pumptrack

Przykładowe zdjęcia z www.pumptrack'u



Galeria zdjęć pumptrack'ów z www

<https://www.google.com/search?sxsrf=ALeKk02DADGx3ZlxFXliZaLqCxeivLqO5w:1592405568802&source=univ&tbm=isch&q=Pumptrack+cena&sa=X&ved=2ahUKEwiO6pCCiYngAhUNHHcKHfUyDPYQsAR6BAgKEAE&biw=1248&bih=648>

Temat projektu:

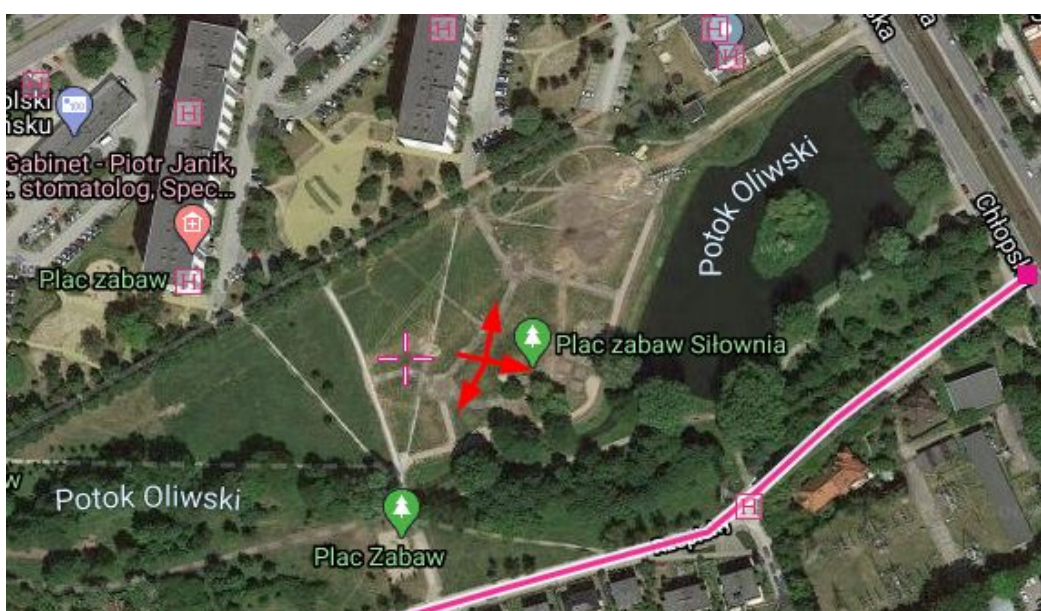
PUMPTRACK TOR JAZDY DLA KAŻDEGO NA ŚWIEŻYM POWIETRZU, W KAŻDYM PRZEDZIALE WIEKOWYM DLA: ROWERZYSTÓW, ROLKARZY, DESKOROLKARZY, JEŹDŹĄCYCH NA BMX-ACH, HULAJNOGACH ORAZ DO NAUKI TRIKÓW

Lokalizacja projektu: Zielony Teren Wypoczynkowo-Rekreacyjno-Sportowy.

Proponowany obiekt/tor/y zaplanowany jest do budowy na rozległym trawniku, usytuowanym wzdłuż nurtu Potoczku Oliwskiego, na odcinku pomiędzy ulicami Pomorską a Rzepichy- obecnie jest to plaża trawiasta przeznaczona do wypoczynku, rekreacji czynnej i biernej oraz uprawiania różnych aktywności sportowych.

Jest to teren naturalnego Polderu przeciwwalowego Potoczku Oliwskiego, a budowa przestrzenna toru jeszcze zwiększy powierzchnię terenu do “wchłaniania” wody (nasypanie wzniesień, pagórków).

Na poniższych zdjęciach zaznaczono teren proponowany pod budowę pumtrack'u



Dzielnica: Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia

Numer działki/ek: Proponowana lokalizacja działki Nr 194/4; Obręb 015- na tym terenie znajdują się oprócz trawy dwa wybrukowane ronda i chodniki lub proponuję alternatywną działkę, położoną w pobliżu działki w/w; działka Nr 200/21; Obręb 015

Inne istotne informacje dotyczące lokalizacji:

Na wskazanej w lokalizacji działkach, obecnie znajduje się duży, lekko zagłębiony Teren Wypoczynkowo- Rekreacyjno- Sportowy - pielęgnowany w formie łąki trawiastej/plaży trawiastej i kwietnej łąki. Rozmieszczone są tam w "skupiskach" tematyczno-użytkowych, urządzenia i zestawy, podzielone na 3 strefy przestrzennych obiektów:

Strefa sportu: siłownia plenerowa, trawnik do uprawiania sportów rozciągających (pilates, fitness), siłowych (z hantlami-przyniesionymi we własnym zakresie), ścieżki biegowe, boisko do piłki nożnej

Strefa relaksu i wypoczynku: ławki, ścieżki spacerowe i liczne w różnych kierunkach “przedepty” oraz skupiny krzewów (róże okrywowe), niski żywopłot berbersowy oraz kojący szum przepływającego obok potoczku.

Strefa zabawowa: plac zabaw dla dzieci- zestawy/urządzenia sportowo-sprawnościowe, betonowe stoły do gry w szachy i chińczyka wraz siedziskami

Ta lokalizacja będzie sprzyjać dużemu zainteresowaniu pumtrack’iem mieszkańców Gdańska i wpływać na “dopełnienie” istniejącej w okolicy oferty rekreacyjno-sportowo-zabawowej, różnorodnego-darmowego spędzania wolnego czasu, na otwartych terenach silnie zurbanizowanych, wpływając na wydłużenie czasu spędzanego na świeżym powietrzu Gdańszczan oraz wprowadzając, na specjalnie do tego celu wykonanym torze, możliwość uprawiania sportów wyczynowych.

Teren ten jest położony w dogodnym miejscu aby z okolic mogli do niego dojść lub dojechać zainteresowani oraz można łatwo dojechać na planowany tor korzystając ze zbiorczej komunikacji miejskiej. Tuż przy działce znajduje się przystanek MZK Pomorska 04, Linii 148, znajdują się przystanki tramwajowe, którymi można dojechać z “pumtrack’u” do: Oliwy, Zaspy, Centrum, Jelitkowa (torowisko “biegnie”wzdłuż działki). Do terenu wytypowanego do budowy tory od strony ul. Chłopskiej-przylega ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych.

Wybrana lokalizacja planowanego pumtracku zachęci dzieci z okolicznych osiedli (ok. 16 tyś. mieszkańców) “blokowisk- wieżowców”- i najbliższej okolicy + kilkadziesiąt tysięcy mieszkańców z okolicznych **Dzielnic: Oliwa, Przymorze Duże, Przymorze Małe**, do spędzania aktywnie czasu na świeżym powietrzu oraz można tam “robić” dzieciom “wprawki” przed zdawaniem na kartę rowerową. Dzieci uczęszczające, “po sąsiedzku”, “ na przeciwko” planowanego pumtrack’u, do Szkoły Podstawowej Nr 60, po szkole mogą zdobywać “dodatkową” aktywność fizyczną na świeżym powietrzu. W promieniu kilometra od planowanej lokalizacji są jeszcze Szkoły Ogólnodostępne Podstawowe: 89, 77, Zespół Szkół Sportowych i Ogólnokształcących. kilka przedszkoli, żłobek.

W okolicy nie znalazłam ogólnodostępnego, na wolnym powietrzu pumtracku.

Co to jest pumtrack

Proszę przekonać się Osobiście:

<https://www.facebook.com/veloprojekt/posts/2471086889839913>

<https://www.youtube.com/watch?v=oShSn7MYNbk>

<https://www.youtube.com/watch?v=CIfHrA66eqA>

<https://www.youtube.com/watch?v=tVxIE0OK9Os>

Film z budowy pumtrack'u

<https://www.youtube.com/watch?v=GG5AUFmZzgc>

Losowo wybrane z www Firmy budujące Pumtrack'i

<http://btproject.eu/>

<https://veloprojekt.com/>

<https://www.techramps.com/niezbednik,e/pumtracki,gje>

<https://www.techramps.com/Projekty-Skateparkow,ii/Tory-Rowerowe,ibb>

http://radtracks.eu/portfolio/#category_id_34

http://radtracks.eu/#about_section

Pumtrack jest coraz bardziej popularnym na całym świecie obiektem do zbiorowej rekreacji sportowej, którego kluczowym elementem jest utwardzona nawierzchnia, w tym przypadku asfaltowa.

Coraz więcej osób jeździ rowerami, na deskorolkach czy rolkach, hulajnogach i pumtrack'i są właśnie takimi miejscami gdzie będzie można bezpiecznie i swobodnie uprawiać te aktywności sportowe.

Pumtrack jest obiektem przestrzennym, w tym przypadku zbudowanym na otwartym terenie. Składa się z wielu zróżnicowanych pod względem wysokości, stopnia trudności szybkich zakrętów i „górek”-muldów, wzniesień, nachyleń, zjazdów i podjazdów, specjalnych wyprofilowań.

Cały obiekt “dyskretnie” podzielony będzie różnymi stopniami trudności torów, zróżnicowanych dla użytkowników pod względem posiadanych umiejętności i kondycji.

Przeznaczony będzie do korzystania z niego przez całe rodziny, profesjonalistów i pasjonatów oraz początkujących amatorów, osoby w każdym przedziale wiekowym. W kolejnych latach można rozbudowywać o kolejne tory pumtrack- jest tam jeszcze dużo wolnego terenu do zaadaptowania aby jak najlepiej i wszechstronnie służył mieszkańcom we wszystkich przedziałach wiekowych.

W dzisiejszych czasach jest bardzo duże zapotrzebowanie społeczne na tego typu otwarte, darmowe i ogólnodostępne obiekty rekreacyjno-sportowe, na których wyczynowo bądź aktywnie mogą spędzać czas wszyscy chętni.

Szczególne, ważną rolę tego typu obiektów jest “odciąganie” dzieci i młodzieży od komputerów i telefonów, stanowiąc- ALTERNATYWE, umożliwiającą w sposób ciekawy i pożyteczny oraz zdrowy, na spędzenie w “ruchu”, na świeżym powietrzu wolnego czasu, rozwijając wszechstronnie sprawność fizyczną, pozytywnie wpływając na właściwą postawę dzieci i młodzieży, rozwijającą sprawność motoryczną, koordynację ruchową, zmysł równowagi, refleks, balansowanie swoim ciałem oraz wpływa na wzmacnianie więzi rówieśniczej i społecznych oraz będzie to miejsce osvajania dzieci i młodzieży ze “sprzętami” do uprawiania sportów.

Pumptrack jest idealnym miejscem do zabawy dla najmłodszych rowerzystów, ale również pozwala na wykonanie profesjonalnego treningu przez dorosłych amatorów oraz zaawansowanych rowerzystów.

Regularny trening na takim torze /kilku "pętłach" wyrabia umiejętność płynnej jazdy z pedałowaniem i bez pedałowana, umożliwiając rozwijanie różnych prędkości indywidualnych przejazdów, pozytywnie wpływa na technikę wchodzenia w bandy bez zwalniania oraz wyrabia ważne nawyki rowerowe jak umiejętność wybierania szybkich linii przejazdu, a także rozwija pracę tułowia i kończyn górnych i dolnych.

Dzięki odpowiedniemu wyprofilowaniu trasy, na kilka zróżnicowanych "trudnościowo i wydolnościowo" torów. Mogą wykonywane być przejezdny na zróżnicowanych prędkościach zarówno dla małych rowerków dziecięcych ("łagodniej wyprofilowany tor"), jak i dużych rowerów górskich, bmx-ów, rolkarzy, deskorolkarzy, jeżdżących na hulajnogach.

Dlatego każdy będzie mógł aktywnie korzystać z pumptrack'a. Treningi na torze mogą bez przeszkód odbywać się przy sprzyjających warunkach atmosferycznych przez cały rok, w godzinach operowania naturalnego światła słonecznego (oraz przy oświetleniu okolicznych latarni miejskich i osiedlowych po zmroku).

Ważny jest też aspekt finansowy gdyż korzystanie z niego będzie ogólnodostępne i nieodpłatne (12 miesięcy w roku 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę- lepiej dla osobistego bezpieczeństwa po zmroku jeździć z włączonym światłem pochodzącym z latarki umieszczonej na kasku).

Opis Projektu

Projekt zakłada budowę pumtrack'u jednego uniwersalnego zapętlonego toru lub zespołu torów, trwale utwardzonego i wyprofilowanego toru do równoczesnego, uprawiania przez wiele osób kilku dyscyplin sportowych. Na proponowanym obiekcie można urządzać: zorganizowane (np. cyklicznie, spontaniczne) treningi/warsztaty z trenerem, szlifować warsztat i umiejętności, podpatrywać mistrzów, propagować aktywność fizyczną, "jeździć" rekreacyjnie lub wyczynowo jak i uprawiać indywidualnie bądź rodzinie/wielopokoleniowo wiele sportów w ramach "mikromobilności" (hulajnogi, rowery) oraz organizować zawody: dzielnicowe, miejskie, wojewódzkie, ogólnopolskie.

Obiekt ten wspiera promocję zdrowego trybu życia, kultury fizycznej, sprzyja budowaniu dobrych relacji społecznych angażując całe rodziny i sąsiadów w różnych przedziałach wiekowych.

Plac z torami aby był dostępny dla każdego chętnego w dowolnym momencie, nie będzie ogrodzony. Szczegółowo zasady korzystania i bezpieczeństwa na torze będzie określał regulamin obiektu, ustawiony w widocznym miejscu, przez wykonawcę toru/całego obiektu.

Na tablicy informacyjnej REGULAMIN PUMPTRACK'U oprócz wypunktowanych **zasad** korzystania z obiektu należy na dole tablicy umieścić następujące informacje (w formie pisemnej i piktogramów):

- wymienić jakie są **konsekwencje** dla osób naruszających wymienione zasady panujące na obiekcie (Kodeks Cywilny i Kodeks Karny, Kodeks Wykroczeń)-kary regulaminowe, zgodne z panującym prawodawstwem (art. przytoczyć wg potrzeb)- dla bezpieczeństwa **WSZYSTKICH KORZYSTAJĄCYCH i TRWAŁOŚĆ OBIEKTU**
- podać **kto jest Administratorem Obiektu**, np.: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni (pełne dane tele-informacyjne, i adres).
- podać **do kogo należy zgłaszać zauważone/zaistniałe uszkodzenia obiektu**: całodobowo Informacje o uszkodzeniach do Gdańskiego Centrum tel.;; e-mail:
- piktogram i informacja o zakazie spożywania na terenie alkoholu i substancji psychotropowych, psychoaktywnych oraz palenia papierosów- jest to miejsce publiczne o prozdrowotnych funkcjach.

Tablicę umieścić w widocznym, ogólnie dostępnym miejscu, na wysokości wzroku.

Podobna Tablica jest umieszczona przed zrealizowaną inwestycją Linarium, na Głównym Gdańskim Placu Zabaw "Kraina Zabawy" , ze Środków Miasta Gdańska w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018 r.

Tory dla łatwiejszego wjazdu i zjazdu z torów oraz zapobieganiu powstawaniu z różnych stron obiektu na trawniku nieestetycznych wizualnie "prздеptów" (rozdeptana i rozjeżdżona w trawniku/skupinach roślin dróżka z widoczną ubitą ziemią) **można trwale, nawierzchnią asfaltową** (długa trwałość, prawie nie ma drgań podczas jazdy- jak w przypadku nawierzchni z kostki brukowej) **połączyć chodnikami/rondami znajdującymi się w sąsiedztwie toru/ów. Wpłyynie** to znacząco komfort korzystania z obiektu, zwiększy szybkość/płynność **rotacji** chętnych do korzystania z obiektu i zmniejszy ilość stresujących sytuacji.

Specyfikacja obiektu:

Przetarg, pozwolenia, wykonanie dokumentacji projektowej, wydzielenie terenu, prace ziemne (transport ziemi, formowanie toru, utwardzenie terenu, prace melioracyjne), wylanie asfaltu, wysiew trawy pomiędzy torami- mieszanką traw uniwersalną, bardzo wytrzymałą, zakończenie budowy pumptrack'u, ustawienie tablicy- regulaminu korzystania z obiektu, Tablicy Budżetu Obywatelskiego, odbiór końcowy, i oddanie go do użytku oraz dalsza opieka nad obiektem w kolejnych latach.

Powierzchnia Toru wykonana zostanie (wyprofilowanie krawędzi toru nachylenia- góra, dół i na boki, podjazdy, zakręty i krawędzie powierzchni toru zostaną z kilku stopniowym spadkiem tak optymalnie “wyprofilowane” aby woda powstała z opadów atmosferycznych, bardzo szybko i z łatwością, grawitacyjne czyli naturalnie spływała do niżej położonej krawędzi “jezdni” co wpłynie na odprowadzenie wody opadowej), z użyciem asfaltu. Jest to wytrzymały materiał i zapewni długotrwałe użytkowanie bez konieczności częstej konserwacji obiektu- “toru/w”. Obiekt nie będzie ogrodzony aby był do niego swobodny dostęp.

Po wykonaniu pumtrack’u, już podczas 2-3 letniego serwisu (ujętego w umowie-wyszczególnienie konkretnego zakresu prac i usług serwisowych, i terminy realizacji i sposób usunięcia zaistniałych usterek, ewidentnych wad wykonawczych, konstrukcyjnych czy materiałowych...). Ustalenie podmiotu/jednostki/departamentu/instytucji, która będzie sprawowała jako Administrator Obiektu -formalną pieczę nad obiektem- np.: czy we swoje władanie i opiekę przejmie Miejski zakład Zieleni w Gdańsku.

Proponowana wielkość obiektu:

Powierzchnia toru co najmniej 150-200 mb, powierzchnia potrzebna to około 1700-2500 m², a najlepszym kształtem dla toru jest prostokąt w proporcjach 2:1 lub 3:1 (minimalna wielkość pod tor wynosi około 120 mb czyli 700-900m², a szerokość min, 15-20 m- taki tor idealnie “wpisze się” w proponowaną działkę/i będącą/e we władaniu Gminy Miasta Gdańska/Skarbu Państwa

Uzasadnienie realizacji projektu

Pumtrack jest uniwersalnym i ponadczasowym obiektem sportowym i rekreacyjnym oraz integrującym mieszkańców, turystów. Ma dużą użyteczność społeczną, sportową, prozdrowotną, rekreacyjną oraz likwiduje bariery ekonomiczne w dostępie do bezpłatnych aktywności sportowych na otwartych przestrzeniach miejskich. Jego zaletą jest to, iż będzie swobodnie dostępny o każdej porze dnia i nocy, nie wymaga dużych nakładów finansowych do uprawiania rekreacyjnego sportu, zakupu specjalistycznego, drogiego sprzętu. Każdy z rozwiniętymi w różnym stopniu umiejętnościami sportowymi może korzystać z toru. Obiekt ten może stać się “wizytówką” dzielnicy, miejscem spotkań dla lokalnej społeczności, w którym oprócz nabierania tężyzny sportowej, buduje się dobre relacje społeczne, zawiązuje znajomości i przyjaźnie- może stanie się “kuźnią” przyszłych Mistrzów. Miejscem ważnym na mapie sportowej Gdańska.

Kategoria tematyczna projektu

- edukacja
- socjalizacja
- zdrowie- promowanie zdrowego stylu życia, czynne spędzanie na dworze czasu
- usuwanie barier ekonomicznych
- aktywny wypoczynek
- sport: wyczynowy, amatorski, rodzinny- różne stopnie trudności
- przestrzeń publiczna- nowy obiekt użyteczności publicznej
- estetyka- podniesienie walorów funkcjonalno-estetycznych dzielnicy
- kultura- nowe miejsce spotkań osób w różnym wieku

Potencjalni odbiorcy projektu

- dzieci
- sportowcy
- młodzież
- dorośli w każdym wieku
- całe rodziny/wielopokoleniowe rodziny
- turyści

Kosztorys realizacji projektu- części składowych projektu

1. Szacunkowe koszty:

Opracowanie dokumentacji projektowej około 20 000 zł

Wydzielenie terenu około 1000 zł

Tablice-2 szt.

Tablica informacyjna Budżet Obywatelski- 1500 zł

Regulamin pumtracku- tablica, 1500 zł

Kosz na śmieci- dane z Cennika BO - 2025 zł

Ławka- dane z Cennika BO- zakup ławki z oparciem i podłokietnikami uśredniony 2000 zł

Wyżej wymienione zestawienie materiałowo-kosztowe łącznie wyniosło 280 25 zł.

Koszty budowy toru w tym (projekt, nawiezenie ziemi, kształtowanie toru, utwardzenie terenu, prace melioracyjne, kompleksowe wykonanie obiektu, wylanie nawierzchni toru/ów- przekazanie protokołem odbioru gotowego toru/ów i serwis 2-letni wykonanych prac przez wykonawcę - to kwota około- Koszt Szacunkowy kompleksowego wykonania Pumtracku przez wyłonioną, na drodze przetargu firmę to kwota ok. **352 053 zł** +280 25 zł kwota w/w zestawienia materiałowo-kosztowego daje łączną kwotę 380 078 zł

Szacunkowy koszt realizacji projektu to: **380 078 zł**

2. Przykładowo/orientacyjnie dla porównania podaję szacunkowe dane kosztowe (specyfikacja) takiego obiektu- kompleksowe wykonanie Pumptrack'u, przez jedną firmę (prace projektowe, prace ziemne, budowa pumptracku wraz z regulaminem i koszem i ławką i oddanie do użytku) składającego się z dwóch torów:

dla małych dzieci "delikatnego" i bezpiecznego toru- ok 150 m² i toru dla bardziej "wymagających" użytkowników , o długości ok. 160 m² oszacowaną, zaprojektowaną i wykonaną przez Firmę TPROJECT S.C., **Wariant 2** to szacunkowy koszt kompleksowego wykonania Pumptrack'u, w 2016 r. wyniosła ok. 283 000 zł netto

W Koncepcjach w/w Firmy podano szczegółowo dane kosztowo-techniczne, specyfikację projektu kilku wersji pumptrack'ów do wyboru:

<https://docplayer.pl/19356331-Koncepcja-zagospodarowania-pumptrack.html>

Koszty utrzymania obiektu w przyszłości

1. Asfaltowa nawierzchnia jest trwała i nie wymaga ponoszenia w kolejnych latach (ok 5-10 lat) nakładów finansowych.

2. Mała architektura

- Ławka- jeśli zostanie postawiona kamienna (koszt zakupu- wg umowy ze sprzedającym transportu, i posadowienia od 600 do 1500 zł) to w przyszłości nie wymaga już żadnych nakładów finansowych- 0 zł, jeśli ławka metalowo-drewniana, cementowo-drewniana- do raz na ok. 5 lat dochodzą koszty pomalowania ławki, polakierowania, usuwanie wandalizmu, uszkodzeń mechanicznych siedziska i oparcia- te koszty uzależnione są od rodzaju ławki i jej jakości- wybrana i ujęta na etapie projektu, na tym etapie trudne do oszacowania.

Przykładowe proponowane ławki kamienne dane z www



cena 1050,00 zł

<https://archiwum.allegro.pl/oferta/lawka-kamienna-kamien-polny-glaz-meble-ogrodowe-i6282616136.html>

ŁAWKA OGRODOWA KAMIENŃ POLNY podwójna- cena 800 zł z dostawą

https://allegro.pl/oferta/lawka-ogrodowa-kamien-polny-podwojna-6678597715?reco_id=ec63ea29-a975-11ea-b260-000af7f61140&sid=0e7a5475e04eefd78184d559df6fb9f87c889ad5ac94196dac75ac99722370c3

ŁAWKA OGRODOWA z kamienia polnego, glazu- cena 600 zł

https://allegro.pl/oferta/lawka-ogrodowa-z-kamienia-polnego-glazu-6678855769?reco_id=f41f2142-a975-11ea-b28a-246e9683afa8&sid=041047f9c36843e364ecb91b45c568a2755aa386fe7e14ee7421a14291fbf951

Ławka ogrodowa wycięta z jednej bryły kamienia polnego/glazu- 1300 zł

<https://archiwum.allegro.pl/oferta/lawka-z-kamienia-polnego-glazu-meble-ogrodowe-i6677600015.html>

Lub gotowe ławki gabionowe- cena 1444, 40 zł sztuka



<https://www.artbud.pl/pl/p/Lawka-gabionowa-Sofa-142-cm%2C-gabiony-100300001-szt-/33823>

- Opróżnianie ze śmieci kosza- wg cennika miejskiego z BO 2021- roczny koszt wywozu śmieci z jednego śmietnika to wydatek 1800 zł

3. Utrzymanie zieleni

Koszenie nieużytków wg cennika BO 2021 2-4 zł-za 10 m² (dopiero na etapie przetargu znana będzie powierzchnia pumtracku). Zakładając, że pumtrack miałby powierzchnię trawiastą (pomiędzy torami), do skoszenia około 1000 m² x ilość skoszeń w roku 3 koszenia w sezonie wegetacyjnym, uśrednioną kwotą z cennika BO- 3 zł 10 m² skoszonej powierzchni trawy- co daje sumę jednego skoszenia 1000 m² trawy, przy kwocie 3 zł za skoszenie 10 m² trawy= 300 zł. To szacunkowy koszt utrzymania zieleni (3 skoszenia trawnika w sezonie wiosenno-jesiennym) kosztowało by około 900 zł

Szacunkowo łączny roczny koszt utrzymania obiektu przy przyjętych w/w parametrach wynosiłby około: $1800 \text{ zł} + 900 \text{ zł} = 2700 \text{ zł}$ rocznie